

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.7	год постройки:	1978
жил.пом.	4341,4 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	58 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	18,00 руб/м2	кол-во квартир	89

Содержание общедомового имущества.	затраты за период, руб.
Содержание лестничных клеток	87 572,73
Уборка дворовой территории	119 494,12
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	18 850,55
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	5 233,47
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 699,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 017,45
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 000,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 900,40
Тех.обследование, экспертиза	44 500,00
Возмещение ущерба	100 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуж.)	53 733,51
Услуги УК (управляющей компании)	308 308,86
ИТОГО затрат на содержание МКД:	812 451,76
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	16 892,50
СОИ ГВС	34 441,07
СОИ электроэнергия	46 078,92
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	97 412,49
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	11 897,21
Профремонт подъездов, текущий ремонт	3 522,01
Электромонтажные работы	6 284,18
Межпанельные швы	44 520,00
Благоустройство	25 840,90
Очистка кровли от снега и наледи	81 840,00
Кровельные работы	145 207,55
Заявочный ремонт	15 108,07
Очистка подвалов и чердаков (ремонтные работы)	28 687,49
ИТОГО по текущему ремонту:	362 907,42
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 272 771,67
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-297 833,41
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 129 861,22
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 103 436,89
% оплаты населением	97,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	137 603,97
Итого за год ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-169 334,78
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-467 168,19